

Số: *816*./2024/TB-AMCTp.Hồ Chí Minh, ngày *26* tháng *09* năm 2024**THÔNG BÁO***Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản*

- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 năm 2016 của Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 0027/2022/905-CV ngày 10/3/2022 và các thỏa thuận sửa đổi, bổ sung ký giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển nông nghiệp TARA;

- Căn cứ Hợp đồng cấp bảo lãnh số 0004/2022/905-BL ngày 10/3/2022 và các thỏa thuận sửa đổi, bổ sung ký giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển nông nghiệp TARA;

- Căn cứ Hợp đồng thế chấp (Quyền sử dụng đất) số 0013/2022/905-BĐ ngày 10/3/2022 ký giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với ông Đinh Vũ Ngọc Tân;

- Căn cứ Hợp đồng thế chấp (Quyền sử dụng đất) số 0036/2022/905-BĐ ngày 08/4/2022 ký giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với ông Đinh Vũ Ngọc Tân;

- Căn cứ Hợp đồng thế chấp (Quyền sử dụng đất) số 0087/2022/905-BĐ ngày 06/7/2022 ký giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với ông Đinh Vũ Ngọc Tân;

- Căn cứ Hợp đồng thế chấp (Quyền sử dụng đất) số 0088/2022/905-BĐ ngày 06/7/2022 ký giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với ông Nguyễn Văn Thắng;

- Căn cứ Hợp đồng thế chấp (Quyền sử dụng đất) số 0089/2022/905-BĐ ngày 06/7/2022 ký giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với ông Đỗ Hoàng Lộc;

- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển nông nghiệp TARA tại Ngân hàng TMCP Nam Á.

Ngân hàng TMCP Nam Á thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á**

Địa chỉ: 201 – 203 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 4, Quận 3, Tp.Hồ Chí Minh.



2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá:

2.1 Tài sản 1:

Quyền sử dụng đất

- Thừa đất số: 585; Tờ bản đồ số: 18;
- Địa chỉ: Xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, Tp.Hồ Chí Minh;
- Diện tích: 1.000 m²;
- Mục đích sử dụng:
 - + Đất ở đô thị: 808,2m²;
 - + Đất trồng lúa nước còn lại: 191,8m²;
- Thời hạn sử dụng:
 - + Đất ở đô thị: Lâu dài;
 - + Đất trồng lúa nước còn lại: Đến ngày 13/10/2067;

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL644148, số vào sổ cấp GCN: CH00970 do UBND huyện Hóc Môn, Tp.Hồ Chí Minh cấp ngày 25/10/2012, cập nhật biến động đứng tên ông Đinh Vũ Ngọc Tân.

2.2 Tài sản 2:

Quyền sử dụng đất

- Thừa đất số: 431; Tờ bản đồ số: 15;
- Địa chỉ: Xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn, Tp.Hồ Chí Minh;
- Diện tích: 3.451,4 m²;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 04/4/2028;

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD161387, số vào sổ cấp GCN: CS03780 do Sở Tài Nguyên và Môi trường Tp.Hồ Chí Minh cấp ngày 08/3/2022 đứng tên ông Đinh Vũ Ngọc Tân.

Quyền sử dụng đất

- Thừa đất số: 436; Tờ bản đồ số: 15;
- Địa chỉ: Xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn, Tp.Hồ Chí Minh;
- Diện tích: 1.917,1 m²;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 04/4/2028;

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD161386, số vào sổ cấp GCN: CS03781 do Sở Tài Nguyên và Môi trường Tp.Hồ Chí Minh cấp ngày 08/3/2022 đứng tên ông Đinh Vũ Ngọc Tân.

2.3 Tài sản 3: 07 Quyền sử dụng đất tại Thôn Bàu Giêng, xã Thắng Hải, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận.

Thông tin chi tiết: Theo phụ lục tài sản đính kèm.

Lưu ý: Ngân hàng chuyển nhượng tài sản theo hiện trạng trên Giấy chứng nhận; Khách

hàng/người mua đấu giá có trách nhiệm xem xét kỹ tình trạng tài sản, tự chịu trách nhiệm liên hệ cơ quan chức năng làm thủ tục sang tên tài sản sau khi trúng đấu giá. Ngân hàng không chịu trách nhiệm về tình trạng tài sản và tình trạng pháp lý khi đã thông báo trước.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

3.1 Tài sản 1: 21.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi một tỷ đồng).

3.2 Tài sản 2: 72.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi hai tỷ đồng).

3.3 Tài sản 3: 270.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi tỷ đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức đấu giá tài sản phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
- Tổ chức đấu giá phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín (phải gửi kèm Hồ sơ năng lực);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải đưa ra thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của pháp luật (gửi kèm dự thảo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: Tổ chức đấu giá tài sản có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á (vì phải giao dịch với số tiền lớn nên cần có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á nhằm dễ dàng trong quá trình giao dịch, tránh rủi ro).

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Trong vòng 03 ngày kể từ ngày đăng thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản Tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ tại Ngân hàng TMCP Nam Á, địa chỉ: Lầu 6, Số 489 Lý Thường Kiệt, Phường 8, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đề nghị Tổ chức đấu giá tài sản chuẩn bị đầy đủ hồ sơ theo yêu cầu nêu trên trước khi nộp đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân khi nộp hồ sơ.

Ngân hàng TMCP Nam Á rất mong nhận được sự hợp tác với các Tổ chức đấu giá.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Đăng trên trang thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đăng trên trang thông tin điện tử của Nam A Bank;
- Lưu HCNS, HSXLN.

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC**



HOÀNG TRỌNG TRƯỜNG

PHỤ LỤC TÀI SẢN BÁN ĐẤU GIÁ

Thôn Bàu Giêng, xã Thắng Hải, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận

STT	Thông tin thửa đất	Số GCN	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Đứng tên trên GCN
1	Thửa đất số 385; Tờ bản đồ số: 29 (1/5000)		99,824.7			Ông Đinh Vũ Ngọc Tân
	Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	BG 909044; số vào sổ cấp GCN: CH 00569		Đất trồng cây lâu năm	05/2054	
	Địa chỉ: Thôn Bàu Giêng, xã Thắng Hải, huyện Hàm Tân, Tỉnh Bình Thuận					
2	Thửa đất số 03; Tờ bản đồ số: 00		33,610			Ông Đinh Vũ Ngọc Tân
	Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất	AD 277614; số vào sổ cấp GCN: H00072		Đất trồng cây lâu năm	05/2054	
	Địa chỉ: Thôn Bàu Giêng, xã Thắng Hải, huyện Hàm Tân, Tỉnh Bình Thuận					
3	Thửa đất số 02; Tờ bản đồ số: Độc lập		82,677.2			Ông Đỗ Hoàng Lộc
	Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất	AB 008111; số vào sổ cấp GCN: H595		Đất trồng cây lâu năm	10/2043	
	Địa chỉ: Thôn Bàu Giêng, xã Thắng Hải, huyện Hàm Tân, Tỉnh Bình Thuận					
4	Thửa đất số 01; Tờ bản đồ số: Trích đo địa chính khu đất		78,510			Ông Đỗ Hoàng Lộc
	Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất	AB 079071; số vào sổ cấp GCN: H122		Đất trồng cây lâu năm	10/2043	
	Địa chỉ: Thôn Bàu Giêng, xã Thắng Hải, huyện Hàm Tân, Tỉnh Bình Thuận					
5	Thửa đất số 01; Tờ bản đồ số: ĐL		78,744			Ông Đỗ Hoàng Lộc
	Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất	AM 169529; số vào sổ cấp GCN: H00002		Đất trồng cây lâu năm	10/2043	
	Địa chỉ: Thôn Bàu Giêng, xã Thắng Hải, huyện Hàm Tân, Tỉnh Bình Thuận					
6	Thửa đất số 07; Tờ bản đồ số: ĐL		87,208			Ông Đỗ Hoàng Lộc
	Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất	X 353209; số vào sổ cấp GCN: số 929 QSDĐ		Đất trồng cây lâu năm	10/2043	
	Địa chỉ: Thôn Bàu Giêng, xã Thắng Hải, huyện Hàm Tân, Tỉnh Bình Thuận					
7	Thửa đất số 02; Tờ bản đồ số: 00		273,126			Ông Nguyễn Văn Thắng
	Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất	AD 354347; số vào sổ cấp GCN: H00061		Đất trồng cây lâu năm	05/2054	
	Địa chỉ: Thôn Bàu Giêng, xã Thắng Hải, huyện Hàm Tân, Tỉnh Bình Thuận					
TỔNG CỘNG			733,699.9			

